



Registro Generale N. 143/2023 del 26/05/2023

DETERMINAZIONE DEL FUNZIONARIO RESPONSABILE
Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio
Servizio Opere Pubbliche e Manutenzione

OGGETTO: SERVIZIO DI VERIFICA PERIODICA PROGRAMMATA, MANUTENZIONE ORDINARIA, MANUTENZIONE STRAORDINARIA NON PROGRAMMABILE E PRONTO INTERVENTO, DI IMPIANTI RILEVAZIONE INCENDI E SPEGNIMENTO AUTOMATICO INSTALLATI NEGLI EDIFICI COMUNALI (gestione luglio 2023 / giugno 2026) _ (CPV: 50413200-5 - Servizi di riparazione e manutenzione di impianti antincendio). Codice CIG: Z6E39FD4AC. Determinazione di efficacia di aggiudicazione.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
DELL'Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio

Premesso:

- che in data 24/02/2023 si pubblicava all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale dell'Ente l'Avviso pubblico di indagine esplorativa di mercato Prot. 3082 del 24/02/2023, per individuare operatori economici iscritti a Me-Pa Consip all'iniziativa Servizi_Servizi di riparazione e manutenzione di impianti antincendio CPV 50413200-5 da invitare ad un confronto di preventivi sulla piattaforma acquistinretepa.it, secondo il criterio del minor prezzo mediante ribasso sull'importo posto a base di gara;
- al 14 Marzo 2023 ore 12,00, data di scadenza prevista per la presentazione delle candidature inviate esclusivamente via PEC, erano pervenute dieci candidature, tutte ammesse ad essere invitate alla selezione;
- con lettera invito Prot. 5180 del 31/03/2023, si invitavano tutti i dieci candidati mediante Confronto di preventivi, registro di sistema Mepa n. 3510076, fissando la scadenza di presentazione offerta il 16 Aprile 2023 alle ore 23,59;
- il 17/04/2023 in seduta pubblica sulla piattaforma acquistinretepa.it, si prendeva atto della presentazione di due offerte da parte delle ditte sotto riportate, come da verbale n. 1 Prot. 6009, sospendendo la seduta per sopravvenuti impegni del RUP

CONEXIA SRL (MO)	02500940362
FRECCIA ESTINTORI DI MANTOVANI GIUSEPPE	01523350229 MNTGPP69C30C967S

- il 18/04/2023 in seduta pubblica sulla piattaforma acquistinretepa.it, il Rup esaminava i preventivi ricevuti constatando la ricezione conforme dei due preventivi, ammetteva la ditta Conexia srl che ha offerto un ribasso percentuale del 21,90%, sospendeva la seduta e richiedeva chiarimenti alla ditta Freccia

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.



Estintori di Mantovani Giuseppe in riferimento alle abilitazioni previste al D.M. 37/2008, la quale ha offerto un ribasso percentuale del 36,98%, come da verbale n. 2 Prot. 6057 del 18/4/2023;

- il 03/05/2023, il Rup, preso atto della risposta alla richiesta di chiarimenti pervenuta dalla ditta Freccia Estintori di Mantovani Giuseppe, riapriva la seduta pubblica sulla piattaforma acquistinretepa.it, ammetteva il preventivo offerto dalla stessa e formulava proposta di aggiudicazione nei confronti di **Freccia Estintori di Mantovani Giuseppe** con sede legale in Stenico (TN) cap. 38070 Via Giovanni Battista Sicheri 35 C.F. MNTGPP69C30C967S P.IVA 01523350229 che ha offerto un ribasso percentuale del **36,98%** sul totale a base di gara Euro 23.400,00 per servizi soggetti a ribasso oltre ad Euro 450,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22%, quindi per un importo ribassato corrispondente ad Euro **14.746,68** oltre ad Euro **450,00** per oneri di sicurezza, oltre IVA al 22% per Euro per Euro 3.343,27 per un totale complessivo di Euro 18.539,95, come da verbale n. 3 Prot. 6781 del 03/05/2023.

Dato atto che con determina a contrarre e di approvazione della proposta di aggiudicazione n. 137 del 24/05/2023 per l'affidamento del SERVIZIO DI VERIFICA PERIODICA PROGRAMMATA, MANUTENZIONE ORDINARIA, MANUTENZIONE STRAORDINARIA NON PROGRAMMABILE E PRONTO INTERVENTO, DI IMPIANTI RILEVAZIONE INCENDI E SPEGNIMENTO AUTOMATICO INSTALLATI NEGLI EDIFICI COMUNALI (gestione luglio 2023 / giugno 2026) _ (CPV: 50413200-5 - Servizi di riparazione e manutenzione di impianti antincendio). Codice CIG: Z6E39FD4AC:

- si approvano tutti gli elaborati progettuali, i verbali di gara e la proposta di aggiudicazione, come da verbale 3 Prot. 6781/2023, a favore della ditta **Freccia Estintori di Mantovani Giuseppe** con sede legale in Stenico (TN) cap. 38070 Via Giovanni Battista Sicheri 35 C.F. MNTGPP69C30C967S P.IVA 01523350229 che ha offerto un ribasso percentuale del **36,98%** sul totale a base di gara Euro 23.400,00 per servizi soggetti a ribasso oltre ad Euro 450,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22%, quindi per un importo ribassato corrispondente ad Euro **14.746,68** oltre ad Euro **450,00** per oneri di sicurezza, oltre IVA al 22% per Euro 3.343,27 per un totale complessivo di Euro 18.539,95,

- si impegnava l'importo di Euro **18.539,95** a favore della ditta Freccia Estintori di Mantovani Giuseppe, corrispondente all'importo del canone del servizio dal 01/07/2023 al 30/06/2026;

- si impegnava inoltre, a favore della ditta Freccia Estintori di Mantovani Giuseppe un importo complessivo di Euro **4.800,00** IVA compresa a disposizione per imprevisti per manutenzione straordinaria ripartito tra le annualità dal 01/07/2023 al 30/06/2023;

- l'importo complessivo impegnato a favore dell'aggiudicatario, comprensivo del canone e degli importi a disposizione per imprevisti per manutenzione straordinaria, ammonta pertanto ad Euro **23.419,95** IVA compresa con imputazione al Capitolo 1043/1 denominato "Manutenzione degli immobili e degli impianti" ove trovati la necessaria disponibilità;

- si rideterminava il quadro economico come a seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO - aggiudicazione servizio triennale	
A) IMPORTO CANONE SERVIZIO e pronto intervento H24	Manutenzione programmata
periodo luglio/dicembre 2023	2.457,78



Anno 2024	4.915,56
Anno 2025	4.915,56
periodo gennaio/giugno 2026	2.457,78
CANONE SERVIZIO TRIENNALE	14.746,68
B) ONERI SICUREZZA non soggetti a ribasso	
periodo luglio/dicembre 2023	75,00
Anno 2024	150,00
Anno 2025	150,00
periodo gennaio/giugno 2026	75,00
TOTALE ONERI SICUREZZA	450,00
TOTALE CANONE TRIENNALE A+B	
	15.196,68
C) SOMME A DISPOSIZIONE PER IMPREVISTI	
IMPREVISTI per manut. Straordinaria anno 2023	1.000,00
IMPREVISTI per manut. Straordinaria anno 2024	1.200,00
IMPREVISTI per manut. Straordinaria anno 2025	1.200,00
IMPREVISTI per manut. Straordinaria anno 2026	600,00
TOTALE	4.000,00
D) SOMME A DISPOSIZIONE	
IVA 22% su canone A + B	3.343,27
IVA 22% su imprevisi C	880,00
Totale somme a disposizione	4.223,27
IMPORTO COMPLESSIVO	23.419,95

- si dava atto che l'efficacia dell'aggiudicazione sarebbe avvenuta con apposita determinazione a seguito dell'espletamento delle necessarie verifiche, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

Visto l'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Considerato che si è proceduto alla verifica dei requisiti della **Freccia Estintori di Mantovani Giuseppe** C.F. MNTGPP69C30C967S P.IVA 01523350229, così come risulta dal verbale a firma del Responsabile del Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio, agli atti con Prot. Int. n. 8256 del 25/05/2023, con il quale si attesta che sono stati completati con esito regolare nei confronti della suddetta impresa i controlli sul possesso dei prescritti requisiti di ordine generale, tecnico-professionale ed economico e finanziario, inoltre:



- l'impresa ha dichiarato di non essere soggetta alle disposizioni di cui alla Legge n. 68/1999, come da DGUE acquisito al Prot. 8081/2023 e con Prot. 7132 del 09/05/2023 è comunque stata richiesta la certificazione al competente Ufficio della Provincia di Trento, non ancora pervenuta;
- è stata richiesta la comunicazione antimafia tramite BDNA, attualmente in istruttoria;
- la stazione appaltante procederà altresì alla risoluzione del contratto in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti dalla normativa vigente e il pagamento in tal caso del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta oltre all'incameramento della cauzione definitiva ove richiesta o, in alternativa l'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10 per cento del valore del contratto;

Considerato che nulla è da rilevare in ordine alle modalità, ai termini e alle procedure poste in essere e che l'operato del r.u.p. risulta corretto;

Considerato che il presente provvedimento è rilevante ai fini delle norme riguardanti l'Amministrazione Trasparente di cui al D.Lgs. 33/2013 e che pertanto occorre disporre la pubblicazione nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Ente, oltre che all'Albo Pretorio comunale online;

Richiamati i seguenti atti:

- deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 28-03-2023, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione anno 2023 e relativa nota di aggiornamento;
- deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 28-03-2023, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2023-2025;
- deliberazione della Giunta Comunale n. 22 del 30-03-2023 con la quale è stato approvato il P.E.G 2023-2025;

Visto il D.Lgs. n. 50/2016, come modificato dal DL n. 32 del 18/04/2019 e relativa Legge di conversione n. 55 del 14/06/2019, con particolare riferimento agli articoli già citati in precedenza;

Visto il D.L. n. 76/2020, convertito con L. n. 120/2020, come modificato dall'art. 51 del D.L. 31/05/2021 n. 77 e Legge di conversione n. 108/2021;

Visto il D.P.R. n. 207 del 5/10/2010, per la parte non abrogata e nei limiti di compatibilità con il D.Lgs. n. 50/2016;

Visto il Decreto del Ministero dei LL.PP. n. 145/2000, per la parte non abrogata e trasfusa nel D.P.R. 207/2010 e nei limiti di compatibilità con il D.Lgs. n. 50/2016;

Visto il D.M. 07/03/2018 n. 49;

Visto l'art. 4 co.2 e 17 del D.Lgs. 165/2001 inerente alle funzioni e responsabilità dei dirigenti;

Visto l'art. 183 co. 9 D.Lgs. 267/2000;

Visto il D.Lgs. n. 33/2013 come modificato dal D.Lgs. n. 97 del 25/05/2016 ed in particolare l'art. 23 sugli obblighi di pubblicazione concernenti i provvedimenti amministrativi;

Visto l'art. 42, co. 6,7,8 dello Statuto Comunale;

Visto l'art. 25 comma 5 del Regolamento di contabilità;

Considerato che il provvedimento contiene ogni altro elemento essenziale del procedimento richiesto dalle vigenti disposizioni in materia;

Tutto ciò premesso e considerato



D E T E R M I N A

per i motivi esposti in premessa e qui richiamati,

di ritenere le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

di dichiarare:

- all'esito delle verifiche sul possesso dei prescritti requisiti di ordine generale, tecnico-professionale ed economico e finanziario, auto dichiarati dall'Impresa aggiudicataria **Freccia Estintori di Mantovani Giuseppe** con sede legale in Stenico (TN) cap. 38070 Via Giovanni Battista Siccheri 35 C.F. MNTGPP69C30C967S P.IVA 01523350229, come da Verbale redatto dal Responsabile del Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio, di cui al Prot. Int. n. 8256 del 25/05/2023, l'avvenuta efficacia, in conformità all'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., dell'aggiudicazione del " *SERVIZIO DI VERIFICA PERIODICA PROGRAMMATA, MANUTENZIONE ORDINARIA, MANUTENZIONE STRAORDINARIA NON PROGRAMMABILE E PRONTO INTERVENTO, DI IMPIANTI RILEVAZIONE INCENDI E SPEGNIMENTO AUTOMATICO INSTALLATI NEGLI EDIFICI COMUNALI (gestione luglio 2023 / giugno 2026) _ (CPV: 50413200-5 - Servizi di riparazione e manutenzione di impianti antincendio) CIG: Z6E39FD4AC*", disposta con Determinazione n. 137 del 24/05/2023 a favore della suddetta impresa, per l'importo di Euro 14.746,68 per servizi oltre ad Euro 450,00 per oneri di sicurezza, corrispondenti ad Euro 15.196,68, oltre IVA al 22% per Euro 3.343,27 per un totale di Euro **18.539,95**;

- la stazione appaltante procederà altresì alla risoluzione del contratto in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti dalla normativa vigente e il pagamento in tal caso del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta oltre all'incameramento della cauzione definitiva ove richiesta o, in alternativa l'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10 per cento del valore del contratto;

di dare atto che:

- la spesa complessiva di **Euro 23.419,95**, comprensiva di un importo di Euro 4.800,00 a disposizione per imprevisti per manutenzione straordinaria, è finanziata con mezzi di bilancio, trova copertura con imputazione al Capitolo 1043/1 denominato "Manutenzione degli immobili e degli impianti" ed è stata impegnata con la Determinazione n. 137 del 24/05/2023, ai seguenti impegni:

ANNO 2023 dal 01/07/2023

- **Euro 3.090,00** per canone per verifiche periodiche programmate, manutenzione ordinaria e pronta disponibilità con reperibilità H24 (IVA compresa), all'impegno n. 2023/358;
- **Euro 1.220,00** per somme a disposizione dell'Amministrazione per eventuali interventi di manutenzione straordinaria e interventi in regime di pronto intervento (IVA compresa), all'impegno n. 2023/359;

ANNO 2024

- **Euro 6.179,98** per canone per verifiche periodiche programmate, manutenzione ordinaria e



pronta disponibilità con reperibilità H24 (IVA compresa), all'impegno n. 2024/61;

- **Euro 1.464,00** per somme a disposizione dell'Amministrazione per eventuali interventi di manutenzione straordinaria e interventi in regime di pronto intervento (IVA compresa), all'impegno n. 2024/62;
-

ANNO 2025

- **Euro 6.179,98** per canone per verifiche periodiche programmate, manutenzione ordinaria e pronta disponibilità con reperibilità H24 (IVA compresa), all'impegno n. 2025/37;
 - **Euro 1.464,00** per somme a disposizione dell'Amministrazione per eventuali interventi di manutenzione straordinaria e interventi in regime di pronto intervento (IVA compresa), all'impegno n. n. 2025/38;
-

ANNO 2026 fino al 30/06/2023

Euro 3.089,99 per canone per verifiche periodiche programmate, manutenzione ordinaria e pronta disponibilità con reperibilità H24 (IVA compresa), all'impegno n. 2026/21;

Euro 732,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione per eventuali interventi di manutenzione straordinaria e interventi in regime di pronto intervento (IVA compresa), all'impegno n. n. 2026/22;

- per il presente appalto la forma del contratto, che sarà stipulato “a corpo”, sarà quella della stipula mediante la piattaforma di Me-Pa Consip SpA acquistinretepa.it, a firma del Responsabile di Settore. Tutte le spese, imposte di ogni genere accessorio inerenti alla stipula e all'esecuzione del contratto sono a carico dell'aggiudicatario;
- il Codice Identificativo di Gara (CIG) attribuito dall'Anac alla presente procedura è il seguente, **CIG: Z6E39FD4AC**;
- il Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Beatrice Preziosi del Servizio Lavori pubblici di questo Ente;
- il Direttore dell'Esecuzione del contratto è il P.I. Daniele Zoboli, istruttore tecnico del Servizio Opere Pubbliche e Manutenzioni

di attuare gli adempimenti di pubblicità prescritti dall'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e gli adempimenti in materia di Trasparenza Amministrativa, nel rispetto dell'art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013, come modificato dal D.Lgs. n. 97/2016, e dell'art. 1 comma 32 della legge 190/2012, mediante la pubblicazione sul sito internet dell'Ente, sezione “Amministrazione Trasparente” - “Bandi di gara e contratti” - “Atti relativi alle procedure di affidamento di appalti pubblici” - “Affidamenti: Diretti - Urgenza - Protezione Civile” e la trasmissione all'ANAC.



COMUNE DI SOLIERA
PROVINCIA DI MODENA

Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio
Servizio Opere Pubbliche e Manutenzione

IL RESPONSABILE Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio
FALBO SALVATORE