



Registro Generale N. 143/2023 del 26/05/2023

**DETERMINAZIONE DEL FUNZIONARIO RESPONSABILE**  
**Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio**  
**Servizio Opere Pubbliche e Manutenzione**

**OGGETTO: SERVIZIO DI VERIFICA PERIODICA PROGRAMMATA, MANUTENZIONE ORDINARIA, MANUTENZIONE STRAORDINARIA NON PROGRAMMABILE E PRONTO INTERVENTO, DI IMPIANTI RILEVAZIONE INCENDI E SPEGNIMENTO AUTOMATICO INSTALLATI NEGLI EDIFICI COMUNALI (gestione luglio 2023 / giugno 2026) \_ (CPV: 50413200-5 - Servizi di riparazione e manutenzione di impianti antincendio). Codice CIG: Z6E39FD4AC. Determinazione di efficacia di aggiudicazione.**

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE**  
**DELL'Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio**

**Premesso:**

- che in data 24/02/2023 si pubblicava all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale dell'Ente l'Avviso pubblico di indagine esplorativa di mercato Prot. 3082 del 24/02/2023, per individuare operatori economici iscritti a Me-Pa Consip all'iniziativa Servizi\_Servizi di riparazione e manutenzione di impianti antincendio CPV 50413200-5 da invitare ad un confronto di preventivi sulla piattaforma acquistinretepa.it, secondo il criterio del minor prezzo mediante ribasso sull'importo posto a base di gara;
- al 14 Marzo 2023 ore 12,00, data di scadenza prevista per la presentazione delle candidature inviate esclusivamente via PEC, erano pervenute dieci candidature, tutte ammesse ad essere invitate alla selezione;
- con lettera invito Prot. 5180 del 31/03/2023, si invitavano tutti i dieci candidati mediante Confronto di preventivi, registro di sistema Mepa n. 3510076, fissando la scadenza di presentazione offerta il 16 Aprile 2023 alle ore 23,59;
- il 17/04/2023 in seduta pubblica sulla piattaforma acquistinretepa.it, si prendeva atto della presentazione di due offerte da parte delle ditte sotto riportate, come da verbale n. 1 Prot. 6009, sospendendo la seduta per sopravvenuti impegni del RUP

<b>CONEXIA SRL (MO)</b>	02500940362
<b>FRECCIA ESTINTORI DI MANTOVANI GIUSEPPE</b>	01523350229 MNTGPP69C30C967S

- il 18/04/2023 in seduta pubblica sulla piattaforma acquistinretepa.it, il Rup esaminava i preventivi ricevuti constatando la ricezione conforme dei due preventivi, ammetteva la ditta Conexia srl che ha offerto un ribasso percentuale del 21,90%, sospendeva la seduta e richiedeva chiarimenti alla ditta Freccia

*Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.*



Estintori di Mantovani Giuseppe in riferimento alle abilitazioni previste al D.M. 37/2008, la quale ha offerto un ribasso percentuale del 36,98%, come da verbale n. 2 Prot. 6057 del 18/4/2023;

- il 03/05/2023, il Rup, preso atto della risposta alla richiesta di chiarimenti pervenuta dalla ditta Freccia Estintori di Mantovani Giuseppe, riapriva la seduta pubblica sulla piattaforma acquistinretepa.it, ammetteva il preventivo offerto dalla stessa e formulava proposta di aggiudicazione nei confronti di **Freccia Estintori di Mantovani Giuseppe** con sede legale in Stenico (TN) cap. 38070 Via Giovanni Battista Sicheri 35 C.F. MNTGPP69C30C967S P.IVA 01523350229 che ha offerto un ribasso percentuale del **36,98%** sul totale a base di gara Euro 23.400,00 per servizi soggetti a ribasso oltre ad Euro 450,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22%, quindi per un importo ribassato corrispondente ad Euro **14.746,68** oltre ad Euro **450,00** per oneri di sicurezza, oltre IVA al 22% per Euro per Euro 3.343,27 per un totale complessivo di Euro 18.539,95, come da verbale n. 3 Prot. 6781 del 03/05/2023.

**Dato atto** che con determina a contrarre e di approvazione della proposta di aggiudicazione n. 137 del 24/05/2023 per l'affidamento del SERVIZIO DI VERIFICA PERIODICA PROGRAMMATA, MANUTENZIONE ORDINARIA, MANUTENZIONE STRAORDINARIA NON PROGRAMMABILE E PRONTO INTERVENTO, DI IMPIANTI RILEVAZIONE INCENDI E SPEGNIMENTO AUTOMATICO INSTALLATI NEGLI EDIFICI COMUNALI (gestione luglio 2023 / giugno 2026) \_ (CPV: 50413200-5 - Servizi di riparazione e manutenzione di impianti antincendio). Codice CIG: Z6E39FD4AC:

- si approvano tutti gli elaborati progettuali, i verbali di gara e la proposta di aggiudicazione, come da verbale 3 Prot. 6781/2023, a favore della ditta **Freccia Estintori di Mantovani Giuseppe** con sede legale in Stenico (TN) cap. 38070 Via Giovanni Battista Sicheri 35 C.F. MNTGPP69C30C967S P.IVA 01523350229 che ha offerto un ribasso percentuale del **36,98%** sul totale a base di gara Euro 23.400,00 per servizi soggetti a ribasso oltre ad Euro 450,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22%, quindi per un importo ribassato corrispondente ad Euro **14.746,68** oltre ad Euro **450,00** per oneri di sicurezza, oltre IVA al 22% per Euro 3.343,27 per un totale complessivo di Euro 18.539,95,

- si impegnava l'importo di Euro **18.539,95** a favore della ditta Freccia Estintori di Mantovani Giuseppe, corrispondente all'importo del canone del servizio dal 01/07/2023 al 30/06/2026;

- si impegnava inoltre, a favore della ditta Freccia Estintori di Mantovani Giuseppe un importo complessivo di Euro **4.800,00** IVA compresa a disposizione per imprevisti per manutenzione straordinaria ripartito tra le annualità dal 01/07/2023 al 30/06/2023;

- l'importo complessivo impegnato a favore dell'aggiudicatario, comprensivo del canone e degli importi a disposizione per imprevisti per manutenzione straordinaria, ammonta pertanto ad Euro **23.419,95** IVA compresa con imputazione al Capitolo 1043/1 denominato "Manutenzione degli immobili e degli impianti" ove trovasi la necessaria disponibilità;

- si rideterminava il quadro economico come a seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO - aggiudicazione servizio triennale	
<b>A) IMPORTO CANONE SERVIZIO e pronto intervento H24</b>	<b>Manutenzione programmata</b>
periodo luglio/dicembre 2023	2.457,78



Anno 2024	4.915,56
Anno 2025	4.915,56
periodo gennaio/giugno 2026	2.457,78
<b>CANONE SERVIZIO TRIENNALE</b>	<b>14.746,68</b>
<b>B) ONERI SICUREZZA non soggetti a ribasso</b>	
periodo luglio/dicembre 2023	75,00
Anno 2024	150,00
Anno 2025	150,00
periodo gennaio/giugno 2026	75,00
<b>TOTALE ONERI SICUREZZA</b>	<b>450,00</b>
<b>TOTALE CANONE TRIENNALE A+B</b>	
	<b>15.196,68</b>
<b>C) SOMME A DISPOSIZIONE PER IMPREVISTI</b>	
IMPREVISTI per manut. Straordinaria anno 2023	1.000,00
IMPREVISTI per manut. Straordinaria anno 2024	1.200,00
IMPREVISTI per manut. Straordinaria anno 2025	1.200,00
IMPREVISTI per manut. Straordinaria anno 2026	600,00
<b>TOTALE</b>	<b>4.000,00</b>
<b>D) SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
IVA 22% su canone A + B	3.343,27
IVA 22% su imprevisi C	880,00
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>4.223,27</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>	<b>23.419,95</b>

- si dava atto che l'efficacia dell'aggiudicazione sarebbe avvenuta con apposita determinazione a seguito dell'espletamento delle necessarie verifiche, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

Visto l'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

**Considerato** che si è proceduto alla verifica dei requisiti della **Freccia Estintori di Mantovani Giuseppe** C.F. MNTGPP69C30C967S P.IVA 01523350229, così come risulta dal verbale a firma del Responsabile del Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio, agli atti con Prot. Int. n. 8256 del 25/05/2023, con il quale si attesta che sono stati completati con esito regolare nei confronti della suddetta impresa i controlli sul possesso dei prescritti requisiti di ordine generale, tecnico-professionale ed economico e finanziario, inoltre:



- l'impresa ha dichiarato di non essere soggetta alle disposizioni di cui alla Legge n. 68/1999, come da DGUE acquisito al Prot. 8081/2023 e con Prot. 7132 del 09/05/2023 è comunque stata richiesta la certificazione al competente Ufficio della Provincia di Trento, non ancora pervenuta;
- è stata richiesta la comunicazione antimafia tramite BDNA, attualmente in istruttoria;
- la stazione appaltante procederà altresì alla risoluzione del contratto in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti dalla normativa vigente e il pagamento in tal caso del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta oltre all'incameramento della cauzione definitiva ove richiesta o, in alternativa l'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10 per cento del valore del contratto;

**Considerato** che nulla è da rilevare in ordine alle modalità, ai termini e alle procedure poste in essere e che l'operato del r.u.p. risulta corretto;

**Considerato** che il presente provvedimento è rilevante ai fini delle norme riguardanti l'Amministrazione Trasparente di cui al D.Lgs. 33/2013 e che pertanto occorre disporre la pubblicazione nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Ente, oltre che all'Albo Pretorio comunale online;

**Richiamati** i seguenti atti:

- deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 28-03-2023, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione anno 2023 e relativa nota di aggiornamento;
- deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 28-03-2023, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2023-2025;
- deliberazione della Giunta Comunale n. 22 del 30-03-2023 con la quale è stato approvato il P.E.G 2023-2025;

Visto il D.Lgs. n. 50/2016, come modificato dal DL n. 32 del 18/04/2019 e relativa Legge di conversione n. 55 del 14/06/2019, con particolare riferimento agli articoli già citati in precedenza;

Visto il D.L. n. 76/2020, convertito con L. n. 120/2020, come modificato dall'art. 51 del D.L. 31/05/2021 n. 77 e Legge di conversione n. 108/2021;

Visto il D.P.R. n. 207 del 5/10/2010, per la parte non abrogata e nei limiti di compatibilità con il D.Lgs. n. 50/2016;

Visto il Decreto del Ministero dei LL.PP. n. 145/2000, per la parte non abrogata e trasfusa nel D.P.R. 207/2010 e nei limiti di compatibilità con il D.Lgs. n. 50/2016;

Visto il D.M. 07/03/2018 n. 49;

Visto l'art. 4 co.2 e 17 del D.Lgs. 165/2001 inerente alle funzioni e responsabilità dei dirigenti;

Visto l'art. 183 co. 9 D.Lgs. 267/2000;

Visto il D.Lgs. n. 33/2013 come modificato dal D.Lgs. n. 97 del 25/05/2016 ed in particolare l'art. 23 sugli obblighi di pubblicazione concernenti i provvedimenti amministrativi;

Visto l'art. 42, co. 6,7,8 dello Statuto Comunale;

Visto l'art. 25 comma 5 del Regolamento di contabilità;

**Considerato** che il provvedimento contiene ogni altro elemento essenziale del procedimento richiesto dalle vigenti disposizioni in materia;

Tutto ciò premesso e considerato



## D E T E R M I N A

per i motivi esposti in premessa e qui richiamati,

**di ritenere** le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

**di dichiarare:**

- all'esito delle verifiche sul possesso dei prescritti requisiti di ordine generale, tecnico-professionale ed economico e finanziario, auto dichiarati dall'Impresa aggiudicataria **Freccia Estintori di Mantovani Giuseppe** con sede legale in Stenico (TN) cap. 38070 Via Giovanni Battista Siccheri 35 C.F. MNTGPP69C30C967S P.IVA 01523350229, come da Verbale redatto dal Responsabile del Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio, di cui al Prot. Int. n. 8256 del 25/05/2023, l'avvenuta efficacia, in conformità all'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., dell'aggiudicazione del " *SERVIZIO DI VERIFICA PERIODICA PROGRAMMATA, MANUTENZIONE ORDINARIA, MANUTENZIONE STRAORDINARIA NON PROGRAMMABILE E PRONTO INTERVENTO, DI IMPIANTI RILEVAZIONE INCENDI E SPEGNIMENTO AUTOMATICO INSTALLATI NEGLI EDIFICI COMUNALI (gestione luglio 2023 / giugno 2026) \_ (CPV: 50413200-5 - Servizi di riparazione e manutenzione di impianti antincendio) CIG: Z6E39FD4AC*", disposta con Determinazione n. 137 del 24/05/2023 a favore della suddetta impresa, per l'importo di Euro 14.746,68 per servizi oltre ad Euro 450,00 per oneri di sicurezza, corrispondenti ad Euro 15.196,68, oltre IVA al 22% per Euro 3.343,27 per un totale di Euro **18.539,95**;

- la stazione appaltante procederà altresì alla risoluzione del contratto in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti dalla normativa vigente e il pagamento in tal caso del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta oltre all'incameramento della cauzione definitiva ove richiesta o, in alternativa l'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10 per cento del valore del contratto;

**di dare atto** che:

- la spesa complessiva di **Euro 23.419,95**, comprensiva di un importo di Euro 4.800,00 a disposizione per imprevisti per manutenzione straordinaria, è finanziata con mezzi di bilancio, trova copertura con imputazione al Capitolo 1043/1 denominato "Manutenzione degli immobili e degli impianti" ed è stata impegnata con la Determinazione n. 137 del 24/05/2023, ai seguenti impegni:

### **ANNO 2023 dal 01/07/2023**

- **Euro 3.090,00** per canone per verifiche periodiche programmate, manutenzione ordinaria e pronta disponibilità con reperibilità H24 (IVA compresa), all'impegno n. 2023/358;
- **Euro 1.220,00** per somme a disposizione dell'Amministrazione per eventuali interventi di manutenzione straordinaria e interventi in regime di pronto intervento (IVA compresa), all'impegno n. 2023/359;

---

### **ANNO 2024**

- **Euro 6.179,98** per canone per verifiche periodiche programmate, manutenzione ordinaria e



pronta disponibilità con reperibilità H24 (IVA compresa), all'impegno n. 2024/61;

- **Euro 1.464,00** per somme a disposizione dell'Amministrazione per eventuali interventi di manutenzione straordinaria e interventi in regime di pronto intervento (IVA compresa), all'impegno n. 2024/62;
- 

#### ANNO 2025

- **Euro 6.179,98** per canone per verifiche periodiche programmate, manutenzione ordinaria e pronta disponibilità con reperibilità H24 (IVA compresa), all'impegno n. 2025/37;
  - **Euro 1.464,00** per somme a disposizione dell'Amministrazione per eventuali interventi di manutenzione straordinaria e interventi in regime di pronto intervento (IVA compresa), all'impegno n. n. 2025/38;
- 

#### ANNO 2026 fino al 30/06/2023

**Euro 3.089,99** per canone per verifiche periodiche programmate, manutenzione ordinaria e pronta disponibilità con reperibilità H24 (IVA compresa), all'impegno n. 2026/21;

**Euro 732,00** per somme a disposizione dell'Amministrazione per eventuali interventi di manutenzione straordinaria e interventi in regime di pronto intervento (IVA compresa), all'impegno n. n. 2026/22;

---

- per il presente appalto la forma del contratto, che sarà stipulato “a corpo”, sarà quella della stipula mediante la piattaforma di Me-Pa Consip SpA [acquistinretepa.it](http://acquistinretepa.it), a firma del Responsabile di Settore. Tutte le spese, imposte di ogni genere accessorio inerenti alla stipula e all'esecuzione del contratto sono a carico dell'aggiudicatario;
- il Codice Identificativo di Gara (CIG) attribuito dall'Anac alla presente procedura è il seguente, **CIG: Z6E39FD4AC**;
- il Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Beatrice Preziosi del Servizio Lavori pubblici di questo Ente;
- il Direttore dell'Esecuzione del contratto è il P.I. Daniele Zoboli, istruttore tecnico del Servizio Opere Pubbliche e Manutenzioni

**di attuare** gli adempimenti di pubblicità prescritti dall'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e gli adempimenti in materia di Trasparenza Amministrativa, nel rispetto dell'art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013, come modificato dal D.Lgs. n. 97/2016, e dell'art. 1 comma 32 della legge 190/2012, mediante la pubblicazione sul sito internet dell'Ente, sezione “Amministrazione Trasparente” - “Bandi di gara e contratti” - “Atti relativi alle procedure di affidamento di appalti pubblici” - “Affidamenti: Diretti - Urgenza - Protezione Civile” e la trasmissione all'ANAC.



COMUNE DI SOLIERA  
PROVINCIA DI MODENA

**Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio**  
*Servizio Opere Pubbliche e Manutenzione*

IL RESPONSABILE Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio  
FALBO SALVATORE